

「マンションの耐震+再生講座」

耐震化と老朽化の2つの課題を抱えるマンションの再生

アーキテツガーデン2017参加プログラム

2017年6月14日(水曜日)18:00～ 建築家会館1階大ホール

CPD 2.5単位

高度成長期にあたる1970年代から80年代前半の第3・4次マンションブーム時に住宅難の解消を目指し、多くのマンションが建設されました。現在それらのマンションの多くは、耐震化と老朽化の2つの課題を抱えながら再生の道を模索しています。

一般的に耐震補強と大規模修繕を一体で進める場合、計画開始から工事完了まで数年を要することが多く、専門家として携わる設計者の役割や居住しながら進める工事の現場運営など特殊性が高い分野と言えます。また長寿命化を踏まえた耐震化や再生は、マンションだけでなく今後多くの建築分野で検証されるべき課題と言えます。

本セミナーでは1977年(昭和52年)に建設され、昨年7月に外付けフレームによる耐震補強と大規模修繕を終えた自主管理組合が運営する分譲マンションを実例として、耐震化の進め方や長寿命化を踏まえた改修設計の在り方、居住しながら進める工事の現場運営などについて、要点をまとめ解説いたします。

マンションのタイプや規模は千差万別であり、各プロジェクトで対応方法は異なりますが、できるだけ普遍的な要素整理し、広く活用できる情報としてお伝えしたいと思います。



*プログラム:

- ・ 計画段階: 管理組合との意見交換や工事内容をまとめ、事業の見通しを立てる
- ・ 設計段階: 計画を具体化し、工事計画を踏まえた設計の進め方
- ・ 工事段階: 居住しながら進める工事の現場運営の要点を解説

■ セミナー (アーキテツガーデン 2017 参加プログラム)

日 時: 2017年6月14日(水曜日)18:00pm～20:30pm

会 場: 建築家会館1階大ホール東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線外苑前駅より徒歩5分、JR 総武線千駄ヶ谷駅より徒歩7分

定 員: 100名(先着順受付)

受講料: 1,000円(学生:無料)

講 師: 森本 伸輝(株式会社モリモトアトリエ)

主 催: 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み: 下記の参加申込書にご記入の上5月8日(月)迄にメール、FAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先: 日本建築家協会関東甲信越支部 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館(担当: 菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書: ○印を付けてください メール: rkikuchi@jia.or.jp FAX: 03-3408-8294

プロフェSSIONALのためのマンション改修セミナー マンションの耐震+再生講座	
氏 名	
勤務先	Tel _____ Fax _____
所 属	<input type="checkbox"/> J I A 会 員 <input type="checkbox"/> 一 般 <input type="checkbox"/> 学 生 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他
JIA 会員番号	No. _____ CPD の必要な方は一級建築士番号 No. _____